

10 CRONACA FIRENZE

IL RILANCIO

Ex caserma Lupi di Toscana E' online il bando

È ONLINE il bando di concorso per la riqualificazione e valorizzazione della ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana. La gara rimarrà aperta fino al prossimo 14 dicembre e consentirà di selezionare il progetto che darà una nuova 'missione' al complesso immobiliare al confine tra Firenze e Scandicci. Dopo il trasferimento dal ministero della Difesa al Comune, l'ex caserma era stata oggetto nei giorni scorsi dell'accordo con il Demanio che ha messo a

disposizione un contributo di 260.000 euro per la procedura di selezione. L'ex caserma ha una superficie utile lorda di 33.000 metri quadrati, ai quali potranno aggiungersi con la perequazione ulteriori 20.000. L'idea progettuale potrà prevedere la demolizione con ricostruzione dei manufatti esistenti ad eccezione della palazzina "Comando" notificata come bene culturale e quindi soggetta a restauro. Il masterplan dovrà prevedere, sulla base di quanto contenuto nel regolamento urbanistico,

una percentuale di superficie a destinazione residenziale pari almeno al 60% (con una quota prevalente di housing sociale), mentre il restante 40% dovrà riguardare altre destinazioni d'uso, garantendo un adeguato mix funzionale.

Ormai è chiusa da anni



Peso: 17%