



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2016/DD/06633 Del: 06/10/2016 Esecutivo da: 06/10/2016 Proponente: Direzione AREA DI COORDINAMENTO SVILUPPO URBANO

OGGETTO:

Approvazione documentazione di gara e determinazione a contrattare per concorso internazionale di idee per la realizzazione di un nuovo insediamento nell'area dell'ex Caserma Lupi di Toscana.

IL DIRETTORE

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*);

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per le parti ancora in vigore*);

L. 07.08.1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

Statuto del Comune di Firenze;

Regolamento vigente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

D.P.C.M. 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

PREMESSO CHE

1. il Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze, approvato in data 02.04.2015 con deliberazione del Consiglio comunale n. [2015/C/00025](#), divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 03.06.2015, nonché revisionato per la consultazione *on line* con presa d'atto del Consiglio Comunale deliberazione n. [2015/C/00054](#) del 05.10.2015, individua un'area di trasformazione nella quale è compresa la ex Caserma Lupi di Toscana, ubicata nel Comune di Firenze, via di Scandicci 320/A, disciplinandola con *Scheda norma ATa 06.08 "Lupi di Toscana"* (link per visualizzare la scheda: [All B3 RU NTA ApprovREV\(firmato\).pdf](#)),
2. non essendo l'Amministrazione comunale in grado di conoscere le "sorti" della caserma al momento dell'approvazione del Regolamento Urbanistico (era allora in corso la trattativa precontrattuale per il trasferimento della proprietà dallo Stato), la scheda norma *ATa 06.08 "Lupi di Toscana"* del RU ha rinviato a una fase successiva la pianificazione urbanistica del complesso immobiliare ritenendo doveroso approfondire le modalità del recupero e della trasformazione attraverso l'"Attivazione di una procedura concorsuale" da parte dell'Amministrazione Comunale;

PREMESSO ANCORA CHE

1. il definitivo passaggio di proprietà al Comune di Firenze è avvenuto con trasferimento a titolo gratuito dallo Stato con Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del demanio n. 2015/3133 del 21.12.2015, ai sensi del D.L. 69/2013, art 56bis (*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*);
2. al fine di proseguire la cooperazione istituzionale avviata tra il Comune e l'Agenzia e avente per oggetto il processo di sviluppo e valorizzazione dell'immobile sopra indicato la Giunta Comunale in data 11.08.2016 ha approvato la deliberazione n. [2016/G/00364](#) avente ad oggetto "Approvazione schema di convenzione per l'assistenza da parte dell'Agenzia del demanio al Comune di Firenze per il concorso di idee sulla ex Caserma Lupi di Toscana. Scheda norma ATa 06.08 del Regolamento Urbanistico";
3. la Giunta Comunale con la suddetta deliberazione ha inoltre dato atto che i conseguenti atti gestionali connessi alla fase attuativa degli obblighi di cui alla convenzione sarebbero stati adottati dai competenti uffici del Comune di Firenze, ferma la necessaria variazione di bilancio in corso di predisposizione;
4. in data 22.09.2016 è stata stipulata fra tali enti la "Convenzione per l'assistenza da parte dell'Agenzia del demanio al Comune di Firenze nello svolgimento del concorso di idee inerente la ex Caserma Lupi di Toscana" con la quale vengono regolamentate le attività e i reciproci impegni che il Comune di Firenze e l'Agenzia del demanio assunti nella procedura concorsuale prevista dal Regolamento Urbanistico, identificata nello specifico nella "**forma del concorso di idee ai sensi del cd. Nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016), al fine di individuare la migliore idea progettuale per la valorizzazione del compendio**" (individuazione indicata nell'art. 2 dello schema di convenzione approvato dalla Giunta con la suddetta deliberazione);
5. in attuazione degli impegni assunti con la stipula della convenzione, la collaborazione e assistenza da parte dell'Agenzia del demanio al Comune nello svolgimento della procedura di gara sarà fornita nelle seguenti forme:
 - mediante il rimborso delle spese sostenute fino all'importo massimo di € 260.000,00, secondo le modalità specificate nell'Allegato 1 della convenzione;
 - assicurando la partecipazione di proprio personale qualificato come membro della commissione di preselezione, al fine di tutelare gli interessi erariali;

3. per quanto attiene alle risorse economiche necessarie, in forza degli accordi assunti mediante la stipula della suddetta convenzione, la copertura finanziaria è assicurata, previa opportuna variazione di bilancio in corso di predisposizione, attraverso accertamenti in entrata al bilancio comunale e impegni di spesa su appositi capitoli correlati fino all'importo massimo di € 260.000,00;

RICHIAMATA la specifica normativa in materia di concorsi di idee contenuta nel D. Lgs. 50/2016 e in particolare nel Capo IV (*Concorsi di progettazione e di idee*), articolo 156, nonché nel D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni vigenti in materia, allo scopo di avviare la procedura di concorso di idee sopra indicata si rende necessario determinarne preventivamente:

- fine
 - oggetto
 - forma
 - modalità di scelta della migliore idea progettuale
 - motivazione che sta alla base della scelta della procedura;
- e ogni altro elemento idoneo all'attivazione e svolgimento della procedura concorsuale in questione;

RICHIAMATO integralmente a tal fine quanto indicato in proposito in modo dettagliato nello schema di bando avente per oggetto “Concorso internazionale di idee per la realizzazione di un nuovo insediamento nell'area dell'ex Caserma Lupi di Toscana”, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

CONSIDERATO in particolare che quanto alla motivazione che sta alla base della scelta della procedura, alla luce delle finalità perseguite questa può concretizzarsi nella forma del concorso internazionale di idee ritenendo che tale istituto sia in grado di procurare alla Amministrazione la più ampia scelta tra una pluralità di ipotesi progettuali relative all'area tra le quali individuare la migliore e più aderente agli indirizzi del RU;

RITENUTO di approvare la documentazione del Concorso internazionale di idee per la realizzazione di un nuovo insediamento nell'area dell'ex Caserma Lupi di Toscana, costituita dalla documentazione seguente allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

- A. Schema di bando;**
- B. Modulo di domanda di partecipazione;**
- C. Modulo di dichiarazione sostitutiva unica;**

VISTO il decreto del Sindaco n. 2015/DEC/00078 del 26.11.2015 con il quale è stato attribuito al sottoscritto dott. Domenico Palladino l'incarico di coordinatore dell'Area Sviluppo Urbano;

DATO ATTO in ordine al presente atto della regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di nominare l'ing. Giacomo Parenti, Direttore Generale del Comune di Firenze, quale responsabile unico del procedimento inerente il Concorso internazionale di idee in oggetto.
2. Di approvare la documentazione del Concorso internazionale di idee per la realizzazione di un nuovo insediamento nell'area dell'ex Caserma Lupi di Toscana, costituita dalla documentazione seguente allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:
 - A. Schema di bando;
 - B. Modulo di domanda di partecipazione;
 - C. Modulo di dichiarazione sostitutiva unica.
3. Di trasmettere copia del presente atto al responsabile unico del procedimento nominato con invito ad assumere gli atti consequenziali.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ALL. A SCHEMA DI BANDO**
- **ALL. B MODULO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **ALL. C MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

Firenze, li 06/10/2016

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Domenico Palladino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.